

初めまして、神戸大学卒業生の垣内です。経済学部を2017年に卒業後、NTT都市開発に入社し、現在社会人6年目となりました。皆さんには、メールマガジンにて「①会社について」「②業務内容」「③今迄と今後のキャリア」の3点をお伝えしたいと考えています。全て書き切ることには出来ませんが、より聞きたい話があれば、是非ご連絡下さい！

#### 【①会社について】

不動産デベロッパーであるNTT都市開発は、不動産の企画・開発・運営などを行う会社です。ゼネコンや設計会社とも混同してしまうかもしれませんが、取得した土地にどのような建物を建てるか？どのような開発コンセプトにするか？街のどんな人に対して建物を利用してもらうか？を企画開発する役目を担っており、ゼネコンや設計会社と共に事業を進めています。

#### 【②業務内容】

現在、私はCSR推進室に所属しており、サステナビリティ推進に関する業務を行っております。「サステナビリティ推進って何？」と思われる方もいるかもしれませんが、是非今回を機に意識してみてください。サステナビリティとは直訳で持続可能性を意味し、企業が持続可能な社会に貢献するためには、事業活動を通じて環境・社会・経済に与える影響度を考慮し、長期的な企業戦略を立てることが重要となります。この推進に向け、「サステナビリティレポート」の発行などを通じ、ステークホルダーに対してどのように活動しているかを企画検討しています。

#### 【③今迄と今後のキャリア】

入社から5年間経ちましたが、他の方に比べ私は様々な部署を経験してきました。

まず、1部署目ではオフィス・商業施設の運営管理を担当。入居テナントと日々コミュニケーションを取りながら、ビルの価値を上げられるようにエンタランスリニューアルや空調更改を計画したり、収益向上に向けた賃料交渉などを担当しました。今でも東京で散髪する際には、当時担当させて頂いた美容院テナントの方をお願いしています。

2部署目では、オフィスビルの用地取得・市街地再開発を担当。該当の用地にどのアセット（オフィス/商業/住宅など）が適切か、価格はいくらが適切かを算定し、入札や相対での契約を検討します。数十億～時には1千億円近くの規模の用地検討となり、緊張感とダイナミズムのある部署でした。

なお今後のキャリアとしては、リゾートホテル開発や海外住宅開発など興味がある分野が数多くあるのですが、最終的には所有資格の不動産鑑定士を活かし、用地取得のプロフェッショナルの道に進みたいと考えています。

以上駆け足でしたが、もし不動産デベロッパーに興味を湧きましたら、一度業界研究を進めて貰えると幸いです。皆さんが就職活動を通じて、自分のやりたいことを見つけ、素晴らしい会社と巡り合うことを祈念しております。